

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ»

Утверждаю
Декан факультета
И.В. Петрова
«28» октября 2020г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ЗАЛОГОВОЕ ПРАВО**

Направление подготовки: 40.06.01 «Юриспруденция»
Направленность (профиль) программы: «Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право»
Квалификация выпускника: Исследователь. Преподаватель-исследователь
Форма обучения: очная/заочная
Год начала подготовки – 2018, 2019, 2020

Разработана
К.ю.н., доцент, доцент кафедры
гражданского права и процесса
И.В. Петрова

Согласована
зав. выпускающей кафедрой
И.В. Петрова

Рекомендована
на заседании кафедры
гражданского права и процесса
от «28» октября 2020г.
протокол № 2
Зав. кафедрой
И.В. Петрова

Одобрена
на заседании учебно-методической
комиссии юридического факультета
от «28» октября 2020г.
протокол № 2
Председатель УМК
И.В. Петрова

Ставрополь, 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Цели освоения дисциплины
 2. Место дисциплины в структуре ОПОП
 3. Планируемые результаты освоения по дисциплине
 4. Объем дисциплины и виды учебной работы
 5. Содержание и структура дисциплины
 - 5.1. Содержание дисциплины
 - 5.2. Структура дисциплины
 - 5.3. Практические занятия и семинары
 - 5.4. Курсовой проект (курсовая работа, расчетно-графическая работа, реферат, контрольная работа)
 - 5.5. Самостоятельное изучение разделов (тем) дисциплины
 6. Образовательные технологии
 7. Фонд оценочных средств для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
 8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины
 - 8.1. Основная литература
 - 8.2. Дополнительная литература
 - 8.3. Программное обеспечение
 - 8.4. Современные профессиональные базы данных (в том числе международные реферативные базы данных научных изданий), информационно-справочные и поисковые системы, Интернет-ресурс
 - 8.5. Методические указания по освоению дисциплины
 9. Материально-техническое обеспечение дисциплины
 10. Особенности освоения дисциплины лицами с ограниченными возможностями здоровья
- Дополнения и изменения в рабочей программе

1. Цели освоения дисциплины

Цель дисциплины «Залоговое право» – глубокое изучение и усвоение аспирантами теоретических положений курса «Залоговое право», смысла правовых норм, закрепленных в нормативных правовых актах в сфере залогового права, выявление существенной специфики статики и динамики залоговых отношений, освоение технологии применения норм залогового права на базе их доктринального толкования.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Залоговое право» входит в вариативную часть (дисциплины по выбору) блока 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП и находится в логической и содержательно-методической связи с другими дисциплинами (модулями) практиками.

Предшествующие дисциплины (курсы, модули, практики)	Последующие дисциплины (курсы, модули, практики)
Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право	-

3. Планируемые результаты освоения по дисциплине

Формируемые компетенции (код компетенции, уровень)	Планируемые результаты обучения на данном этапе формирования компетенции
<p>способность к критическому анализу и оценке современных научных достижений, генерированию новых идей при решении исследовательских и практических задач, в том числе в междисциплинарных областях (УК-1);</p> <p>владение методологией научно-исследовательской деятельности в области юриспруденции (ОПК-1);</p> <p>способность квалифицированно применять и толковать нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-1);</p> <p>готовность квалифицированно осуществлять научное исследование с использованием современных методов цивилистической науки, применять методы анализа и обработки их результатов (ПК-3);</p> <p>способность выбирать, разрабатывать и применять в процессе исследования модели, методы и иные научные решения в сфере частно-правовых отношений (ПК-5).</p>	<p>знать:</p> <p>основные правовые категории, конструкции и институты в сфере залогового права;</p> <p>методы и принципы правового регулирования залоговых правоотношений;</p> <p>круг проблем, подлежащих научному цивилистическому исследованию в сфере залогового права;</p> <p>нормативную основу залогового права России и зарубежных стран;</p> <p>степень научной разработанности вопросов залогового права;</p> <p>постановления Конституционного Суда Российской Федерации и Пленума Верховного Суда Российской Федерации с официальными разъяснениями содержания и применения частно-правовых норм;</p> <p>основные методы исследований, применяемые в юриспруденции (как общенаучные, так и специально-юридические);</p> <p>алгоритм проведения правовых исследований;</p> <p>уметь:</p> <p>свободно оперировать соответствующим понятийным аппаратом;</p> <p>формулировать научные частно-правовые проблемы в сфере залоговых отношений;</p> <p>выявлять взаимосвязи между типами правопонимания и юридико-догматической интерпретацией конкретных юридических понятий, конструкций и институтов;</p> <p>юридически правильно квалифицировать</p>

	<p>факты и обстоятельства частного-правового характера; толковать различные правовые акты;</p> <p>применять методы, соответствующие содержанию, целям и задачам исследования;</p> <p>применять нормативно-правовые акты, реализовывать нормы материального права в профессиональной деятельности;</p> <p>использовать теоретический гражданско-правовой инструментарий для определения путей разрешения научных проблем в области залогового права;</p> <p>владеть:</p> <p>основными категориями, применяемыми в юриспруденции, в частности, в залоговом праве;</p> <p>навыками толкования и применения частного-правовых норм залогового законодательства;</p> <p>анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами частного-правового регулирования залоговых отношений;</p> <p>разрешения правовых проблем и коллизий, реализации норм материального и процессуального права;</p> <p>навыками проведения сравнительно-правовых исследований;</p> <p>навыками организации и осуществления научно-исследовательской деятельности.</p>
--	--

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общий объем дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов

Вид учебной работы	Всего часов	Форма обучения / Курс	
		3	4
		ОФО	ЗФО
Контактная работа (всего)	20/12	20	12
в том числе:			
Лекции (Л)	10/6	10	6
Практические занятия (ПЗ)	10/6	10	6
Самостоятельная работа аспиранта (всего)	160/168	160	168
в том числе:			
Реферат			
Самоподготовка (самостоятельное изучение разделов, проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям)	160/168	160	168
Вид промежуточной аттестации	зачет	зачет	зачет
Общий объем, час.	180/180	180	180

5. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Содержание дисциплины

№ раздела (темы)	Наименование раздела (темы)	Содержание раздела (темы)
1.	Залоговое право – институт гражданского права. Залог как способ обеспечения исполнения обязательства	<p>Понятие залогового права. Место залогового права в системе гражданского права. Исторический анализ становления залога. Залог в англо-американской и континентальной системах права. Источники залогового права. Пути совершенствования залогового законодательства. Значение судебной практики для залогового права.</p> <p>Понятие залога как способа обеспечения исполнения обязательства. Функции залога. Возникновение права залога. Проблемы определения правовой природы залога.</p> <p>Виды залога. Залог с передачей и без передачи заложенного имущества залогодержателю. Проблемы правового регулирования залога товаров в обороте. Залог вещей в ломбарде. Проблемы залога имущественных прав. Правовые проблемы залога акций и других ценных бумаг.</p>
2.	Основания возникновения залога	<p>Основания возникновения залога. Возникновение залога на основании закона. Возникновение залога в силу договора.</p> <p>Понятие договора о залоге, его форма, государственная регистрация и содержание. Уступка прав по договору о залоге.</p> <p>Перевод долга по обязательству, обеспеченному залогом.</p>
3.	Залоговое правоотношение	<p>Понятие и структура залогового правоотношения. Субъекты залогового правоотношения. Понятие и виды предмета залога.</p> <p>Имущество, на которое распространяются права залогодержателя.</p> <p>Содержание и сохранность заложенного имущества. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества. Замена и восстановление предмета залога.</p> <p>Пользование и распоряжение предметом залога. Продажа заложенного имущества без согласия залогодержателя: проблемы правопреемства. Последующий залог. Защита залогодержателем своих прав на предмет залога.</p>
4.	Обращение взыскания на заложенное имущество	<p>Основания обращения взыскания на заложенное имущество. Возможность отказа в обращении взыскания на заложенное имущество. Судебный и внесудебный порядки</p>

		<p>обращения взыскания на заложенное имущество.</p> <p>Реализация заложенного имущества: порядок проведения торгов, определение начальной продажной цены заложенного имущества, установление победителя торгов, распределение средств, полученных от реализации заложенного имущества, последствия объявления торгов несостоявшимися.</p> <p>Досрочное исполнение обязательства, обеспеченного залогом, и обращение взыскания на заложенное имущество. Прекращение залога. Последствия принудительного изъятия заложенного имущества.</p>
5.	Правовые особенности залога недвижимого имущества (ипотеки)	<p>Понятие ипотеки и ее правовое регулирование. Основания возникновения ипотеки: ипотека в силу закона и силу договора. Обязательства и требования, обеспечиваемые ипотекой. Обеспечение ипотекой дополнительных расходов залогодержателя. Имущество, которое может быть предметом ипотеки. Лица, имеющие право отдавать имущество в залог по договору об ипотеки. Ипотека имущества, находящегося в общей собственности.</p> <p>Договор об ипотеке: понятие, заключение, стороны, государственная регистрация и содержание. Возникновение ипотеки как обременения. Предупреждение залогодержателя о правах третьих лиц на предмет ипотеки. Уступка прав по договору об ипотеке.</p> <p>Последующая ипотека: понятие и условия, при которых она допускается. Предупреждение залогодержателей о предшествующей и последующих ипотеках. Изменение предшествующего договора об ипотеке. Государственная регистрация последующей ипотеки.</p> <p>Удовлетворение требований залогодержателей по предшествующей и последующей ипотекам.</p>
6.	Залоговое правоотношение при ипотеке	<p>Субъекты залогового правоотношения. Права и обязанности участников залогового правоотношения при залоге недвижимого имущества. Пользование залогодателем заложенным имуществом. Содержание и ремонт заложенного имущества. Обязанность по страхованию заложенного имущества. Меры по предохранению заложенного имущества от утраты и повреждения. Защита заложенного имущества от притязаний третьих лиц.</p> <p>Право залогодержателя проверять наличие,</p>

		<p>состояние и условия содержания заложенного имущества.</p> <p>Права залогодержателя при ненадлежащем обеспечении сохранности заложенного имущества. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества.</p> <p>Отчуждение заложенного имущества. Сохранение ипотеки при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу. Последствия нарушения правил об отчуждении заложенного имущества. Актуальные проблемы правоприменения залога движимого имущества. Проблемы защиты гражданских прав залогодержателя и добросовестного приобретателя предмета залога.</p> <p>Обременение заложенного имущества правами других лиц. Последствия принудительного изъятия государством заложенного имущества. Последствия виндикации заложенного имущества.</p>
7.	Закладная как разновидность ценной бумаги	<p>Понятие и правовая характеристика закладной.</p> <p>Содержание закладной. Приложения к закладной.</p> <p>Регистрация владельцев закладной. Осуществление прав по закладной и исполнение обеспеченного ипотекой обязательства.</p> <p>Восстановление прав по утраченной закладной. Передача прав по закладной. Залог закладной.</p>
8.	Государственная регистрация залога недвижимого имущества (ипотеки)	<p>Основания и порядок государственной регистрации ипотеки. Отказ в государственной регистрации и отложение государственной регистрации ипотеки. Регистрационная запись об ипотеке и удостоверение государственной регистрации ипотеки.</p> <p>Исправление, изменение, дополнение и погашение регистрационной записи об ипотеке. Обжалование действий, связанных с государственной регистрацией ипотеки. Ответственность органа, регистрирующего ипотеку.</p>
9.	Правовые особенности обращения взыскания и реализации имущества, заложенного по договору об ипотеке	<p>Основания обращения взыскания на заложенное имущество при ипотеке. Судебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество: подсудность и подведомственность дел об обращении взыскания; меры по защите интересов других залогодержателей, отсутствующего залогодателя и иных лиц; вопросы, решаемые судом при рассмотрении дела об обращении взыскания на заложенное имущество. Внесудебный порядок обращения</p>

		<p>взыскания на заложенное имущество. Проблемы теории и практики обращения взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке. Случаи, когда не допускается внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Содержание соглашения об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.</p> <p>Реализация заложенного имущества. Публичные торги и аукцион как способы реализации предмета залога: соотношение и проблемы правового регулирования. Порядок проведения публичных торгов по решению суда. Объявление публичных торгов несостоявшимися. Реализация заложенного имущества по соглашению сторон на аукционе. Прекращение обращения взыскания на заложенное имущество и его реализации. Распределение суммы, вырученной от реализации заложенного имущества.</p>
10.	<p>Особенности залога отдельных видов недвижимого имущества (ипотеки)</p>	<p>Особенности ипотеки земельных участков: земельные участки, которые могут быть предметом ипотеки; земельные участки, не подлежащие ипотеке. Правовые проблемы залога земель сельскохозяйственного назначения. Ипотека земельного участка, на котором имеются здания или сооружения, принадлежащие залогодателю. Ипотека земельного участка, приобретенного с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа. Ипотека земельного участка, на котором находятся здания или сооружения, приобретенные или построенные с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа. Возведение залогодателем зданий или сооружений на заложенном земельном участке. Ипотека земельного участка, на котором имеются здания или сооружения, принадлежащие третьим лицам. Оценка земельного участка при ипотеке. Особенности обращения взыскания на заложенные земельные участки и их реализации.</p> <p>Особенности ипотеки предприятий, зданий, сооружений. Актуальные проблемы залога нежилых помещений. Ипотека предприятия как имущественного комплекса. Обязательства, которые могут обеспечиваться ипотекой предприятия. Права залогодателя в отношении заложенного предприятия.</p> <p>Введение ипотечного контроля за</p>

		<p>деятельностью залогодателя при ипотеке предприятия. Обращение взыскания на заложенное предприятие.</p> <p>Особенности ипотеки жилых домов и квартир. Применение правил об ипотеке жилых домов и квартир. Ипотека квартир в многоквартирном жилом доме. Ипотека строящихся жилых домов. Ипотека жилых домов и квартир, приобретенных за счет кредита банка или иной кредитной организации.</p> <p>Обращение взыскания на заложенные жилой дом или квартиру. Проблема защиты прав залогодателя и членов его семьи при обращении взыскания на заложенное жилое помещение.</p>
11.	Ипотечные ценные бумаги	<p>Понятие ипотечных ценных бумаг и ипотечного покрытия. Реестр ипотечного покрытия. Контроль за распоряжением имуществом, составляющим ипотечное покрытие.</p> <p>Эмиссия и обращение облигаций с ипотечным покрытием. Форма удостоверения прав, составляющих облигацию с ипотечным покрытием. Обеспечение исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием. Требования к ипотечному покрытию облигаций. Обращение взыскания на ипотечное покрытие облигаций. Погашение облигаций с ипотечным покрытием по требованию их владельцев.</p> <p>Выдача и обращение ипотечных сертификатов участия. Лица, имеющие право выдавать ипотечные сертификаты участия. Требования к ипотечному покрытию ипотечных сертификатов участия.</p>

5.2. Структура дисциплины

Для очной формы обучения

№ п/п	Название раздела (темы)	Количество часов				
		всего	Л	ПЗ (С)	ЛР	СР
1.	Залоговое право – институт гражданского права. Залог как способ обеспечения исполнения обязательства	18	2	2	-	14
2.	Основания возникновения залога	18	2	-	-	16
3.	Залоговое правоотношение	16	2	-	-	14
4.	Обращение взыскания на заложенное имущество	14	-	-	-	14
5.	Правовые особенности залога недвижимого имущества (ипотеки)	16	-	-	-	16
6.	Залоговое правоотношение при ипотеке	16	-	2	-	14

7.	Закладная как разновидность ценной бумаги	16	-	2	-	14
8.	Государственная регистрация залога недвижимого имущества (ипотеки)	16	-	2	-	14
9.	Правовые особенности обращения взыскания и реализации имущества, заложенного по договору об ипотеке	18	2	2	-	14
10.	Особенности залога отдельных видов недвижимого имущества (ипотеки)	18	2	-	-	16
11.	Ипотечные ценные бумаги	16	-	-	-	16
	Общий объем	180	10	10	-	160

Для заочной формы обучения

№ п/п	Название раздела дисциплины	Количество часов				
		всего	Л	ПЗ (С)	ЛР	СР
1.	Залоговое право – институт гражданского права. Залог как способ обеспечения исполнения обязательства	16	2	-	-	14
2.	Основания возникновения залога	16	-	-	-	16
3.	Залоговое правоотношение	16	-	-	-	16
4.	Обращение взыскания на заложенное имущество	16	-	-	-	16
5.	Правовые особенности залога недвижимого имущества (ипотеки)	18	2	-	-	16
6.	Залоговое правоотношение при ипотеке	16	-	2	-	14
7.	Закладная как разновидность ценной бумаги	16	-	2	-	14
8.	Государственная регистрация залога недвижимого имущества (ипотеки)	16	-	-	-	16
9.	Правовые особенности обращения взыскания и реализации имущества, заложенного по договору об ипотеке	16	-	2	-	14
10.	Особенности залога отдельных видов недвижимого имущества (ипотеки)	18	2	-	-	16
11.	Ипотечные ценные бумаги	16	-	-	-	16
	Общий объем	180	6	6	-	168

5.3. Практические занятия

№ раздела (темы)	Тема	Количество часов	
		ОФО	ЗФО
1.	Залоговое право – институт гражданского права. Залог как способ обеспечения исполнения обязательства	2	-
6.	Залоговое правоотношение при ипотеке	-	2
7.	Закладная как разновидность ценной бумаги	2	2
8.	Государственная регистрация залога недвижимого имущества (ипотеки)	2	-
9.	Правовые особенности обращения взыскания и реализации имущества, заложенного по договору об ипотеке	2	2

5.4. Лабораторные работы – учебным планом не предусмотрены

5.5. Курсовой проект (курсовая работа, расчетно-графическая работа, реферат, контрольная работа) – не предусмотрено

5.6. Самостоятельное изучение разделов (тем) дисциплины

№ раздела (темы)	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Количество часов
2.	Основания возникновения залога	2
4.	Обращение взыскания на заложенное имущество	2
5.	Правовые особенности залога недвижимого имущества (ипотеки)	2
8.	Государственная регистрация залога недвижимого имущества (ипотеки)	-
11.	Ипотечные ценные бумаги	2

6. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Интерактивные образовательные технологии, используемые в аудиторных занятиях

№ раздела (темы)	Вид занятия	Используемые интерактивные образовательные технологии	Количество часов
6	ПЗ	Компьютерная презентация	1
8	ПЗ	Компьютерная презентация	1
10	ПЗ	Компьютерная презентация	1

7. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Фонд оценочных средств по дисциплине приводится в приложении и входит в рабочую программу дисциплины.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1. Основная литература

Актуальные проблемы гражданского права [Электронный ресурс]: учебник / С.Ю. Филиппова, В.В. Кулаков, А.Е. Кирпичев [и др.]; под ред. Р.В. Шагиевой. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 355 с. — 978-5-4486-0688-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/81315.html>.

8.2. Дополнительная литература

Актуальные проблемы гражданского права [Электронный ресурс]: монография / под ред. Р.В. Шагиева, Н.Н. Косаренко. — Электрон. текстовые данные. — М.: Российская академия адвокатуры и нотариата, 2017. — 195 с. — 978-5-93858-090-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72636.html>.

Будилов, В.М. Приобретение права собственности по договору в концепции вещного права Германии [Электронный ресурс]: к дискуссии о развитии российского вещного права / В.М. Будилов. — Электрон. текстовые данные. — М.: Статут, 2015. — 560 с. — 978-5-8354-1100-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29030.html>.

Грызыхина, Е.А. Залоговое право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие / Е.А. Грызыхина. — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск: Новосибирский государственный

технический университет, 2012. — 92 с. — 978-5-7782-2019-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/44768.html>.

Карнушин, В.Е. Секундарные права в гражданском праве Российской Федерации [Электронный ресурс]: общие вопросы теории, секундарные права в Гражданском кодексе РФ / В.Е. Карнушин; под ред. В.П. Камышанский. — Электрон. текстовые данные. — М.: Статут, 2016. — 256 с. — 978-5-8354-1282-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/58283.html>.

Кофанов, Л. Л. Внешняя система римского права [Электронный ресурс]: право природы, право народов и коммерческое право в юридической мысли античности / Л. Л. Кофанов. — Электрон. текстовые данные. — М.: Статут, 2015. — 192 с. — 978-5-8354-1168-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49043.html>.

Харитонов, Ю.С. Ипотека как способ обеспечения исполнения обязательств. Применение норм гражданского права при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс]: учебное пособие / Ю.С. Харитонов. — Электрон. текстовые данные. — Москва, Саратов: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), Ай Пи Эр Медиа, 2016. — 80 с. — 978-5-00094-298-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59253.html>.

нормативные акты

Конституция РФ. Принята всенародным голосованием 12.12.1993 г. (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс. ВерсияПроф [Электронный ресурс].

Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс. ВерсияПроф [Электронный ресурс].

Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс. ВерсияПроф [Электронный ресурс].

Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс. ВерсияПроф [Электронный ресурс].

Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ (ред. от 06.03.2019) «Об исполнительном производстве» (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс. ВерсияПроф [Электронный ресурс].

Федеральный закон от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс. ВерсияПроф [Электронный ресурс].

Федеральный закон от 19.07.2007 № 196-ФЗ «О ломбардах» (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс. ВерсияПроф [Электронный ресурс].

правоприменительные акты

Постановление Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 10 «О некоторых вопросах применения законодательства о залоге» // КонсультантПлюс. ВерсияПроф [Электронный ресурс].

Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ № 10/22 от 29.04.2010 г. «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // КонсультантПлюс. ВерсияПроф [Электронный ресурс].

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // КонсультантПлюс. ВерсияПроф [Электронный ресурс].

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» // КонсультантПлюс. ВерсияПроф [Электронный ресурс].

8.3. Программное обеспечение

- Microsoft Windows
- Microsoft Office

8.4. Современные профессиональные базы данных (в том числе международные реферативные базы данных научных изданий), информационно-справочные и поисковые системы, Интернет-ресурсы

- Государственная автоматизированная система РФ «Правосудие» – <https://bsr.sudrf.ru/bigs/portal.html>
- АНО ВО СКСИ - 1С: Библиотека
- Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» — <http://www.consultant.ru/>
- Электронно-библиотечная система «IPRBooks» - <http://www.iprbookshop.ru/>
- Электронно-библиотечная система «ЮРАЙТ» - <https://urait.ru/>
- Международная реферативная база журналов и статей WebofScience - info.clarivate.com/rcis
- Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU - <https://elibrary.ru/defaultx.asp?>
- Directory of Open Access Journals (DOAJ) - <https://doaj.org/>
- Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации – <https://vsrf.ru/>.
- Федеральный правовой портал «Юридическая Россия» – <http://www.law.edu.ru/>
- Портал открытых данных – <https://data.gov.ru/>

8.5. Методические указания по освоению дисциплины

- Основными видами аудиторной (контактной) работы аспирантов являются лекции и практические занятия.

- В ходе лекций преподаватель излагает и разъясняет основные, наиболее сложные понятия темы, а также связанные с ней теоретические и практические проблемы, дает рекомендации на семинарское занятие и указания на самостоятельную работу.

- Практические занятия завершают изучение наиболее важных тем учебной дисциплины. Они служат для закрепления изученного материала, развития умений и навыков подготовки докладов, сообщений по изучаемой проблематике, приобретения опыта устных публичных выступлений, ведения дискуссии, аргументации и защиты выдвигаемых положений, а также для контроля преподавателем степени подготовленности аспирантов по изучаемой дисциплине.

- Практические занятия предполагает свободный обмен мнениями по избранной тематике. Он начинается со вступительного слова преподавателя, формулирующего цель занятия и характеризующего его основную проблематику. Затем, как правило, заслушиваются сообщения аспирантов. Обсуждение сообщения совмещается с рассмотрением намеченных вопросов. Сообщения, предполагающие анализ публикаций по отдельным вопросам семинара, заслушиваются обычно в середине занятия. Поощряется выдвижение и обсуждение альтернативных мнений. В заключительном слове преподаватель подводит итоги обсуждения и объявляет оценки выступавшим аспирантам. В целях контроля подготовленности аспирантов и привития им навыков краткого письменного изложения своих мыслей преподаватель в ходе семинарских занятий может осуществлять текущий контроль знаний в виде тестовых заданий и анализа конкретных ситуаций.

9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Для реализации дисциплины требуется следующее материально-техническое обеспечение:

- для проведения занятий лекционного типа - аудитория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: учебная мебель, экран, проектор, ноутбук.

- для проведения занятий семинарского типа - аудитория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: учебная мебель, экран, проектор, ноутбук.

- для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации - аудитория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: учебная мебель, экран, проектор, ноутбук.

- для самостоятельной работы обучающихся - аудитория, оснащенная компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

10. ОСОБЕННОСТИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ЛИЦАМИ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются специальные учебники, учебные пособия и дидактические материалы, специальные технические средства обучения коллективного и индивидуального пользования, услуги ассистента (тьютора), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

Освоение модуля обучающимися с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано совместно с другими обучающимися, а также в отдельных группах.

Освоение модуля обучающимися с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

В целях доступности получения среднего профессионального образования по образовательной программе лицами с ограниченными возможностями здоровья при освоении дисциплины обеспечивается:

1) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

– присутствие тьютора, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (помогает занять рабочее место, передвигаться, прочесть и оформить задание, в том числе, записывая под диктовку),

– письменные задания, а также инструкции о порядке их выполнения оформляются увеличенным шрифтом,

– специальные учебники, учебные пособия и дидактические материалы (имеющие крупный шрифт или аудиофайлы),

– индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс,

– при необходимости студенту для выполнения задания предоставляется увеличивающее устройство;

2) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

– присутствие ассистента, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (помогает занять рабочее место, передвигаться, прочесть и оформить задание, в том числе, записывая под диктовку),

– обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающемуся предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;

– обеспечивается надлежащими звуковыми средствами воспроизведения информации;

3) для лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

– письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются тьютору;

– по желанию студента задания могут выполняться в устной форме.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ)
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ
АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «Залоговое право»**

1. Результаты освоения дисциплины

Формируемые компетенции (код компетенции, уровень)	Планируемые результаты обучения на данном этапе формирования компетенции
<p>способность к критическому анализу и оценке современных научных достижений, генерированию новых идей при решении исследовательских и практических задач, в том числе в междисциплинарных областях (УК-1);</p>	<p><i>знать:</i> круг проблем, подлежащих научному цивилистическому исследованию в сфере залогового права;</p> <p><i>уметь:</i> выявлять взаимосвязи между типами правопонимания и юридико-догматической интерпретацией конкретных юридических понятий, конструкций и институтов;</p>
<p>владение методологией научно-исследовательской деятельности в области юриспруденции (ОПК-1);</p>	<p><i>знать:</i> основные правовые категории, конструкции и институты в сфере залогового права;</p> <p><i>уметь:</i> свободно оперировать соответствующим понятийным аппаратом;</p>
<p>способность квалифицированно применять и толковать нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-1);</p>	<p>постановления Конституционного Суда Российской Федерации и Пленума Верховного Суда Российской Федерации с официальными разъяснениями содержания и применения частно-правовых норм;</p> <p><i>уметь:</i> юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства частно-правового характера; толковать различные правовые акты;</p> <p><i>владеть</i> навыками толкования и применения частно-правовых норм залогового законодательства;</p> <p><i>уметь:</i> применять нормативно-правовые акты, реализовывать нормы материального права в профессиональной деятельности;</p> <p><i>владеть:</i> опытом разрешения правовых проблем и коллизий, реализации норм материального и процессуального права;</p>

<p>готовность квалифицированно осуществлять научное исследование с использованием современных методов цивилистической науки, применять методы анализа и обработки их результатов (ПК-3);</p>	<p><i>знать:</i> степень научной разработанности вопросов залогового права; алгоритм проведения правовых исследований; <i>уметь:</i> формулировать научные частно-правовые проблемы в сфере залоговых отношений; <i>владеть:</i> основными категориями, применяемыми в юриспруденции, в частности, в залоговом праве; анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами частно-правового регулирования залоговых отношений; навыками проведения сравнительно-правовых исследований;</p>
<p>способность выбирать, разрабатывать и применять в процессе исследования модели, методы и иные научные решения в сфере частно-правовых отношений (ПК-5).</p>	<p><i>знать:</i> методы и принципы правового регулирования залоговых правоотношений; нормативную основу залогового права России и зарубежных стран; основные методы исследований, применяемые в юриспруденции (как общенаучные, так и специально-юридические); <i>уметь:</i> применять методы, соответствующие содержанию, целям и задачам исследования; <i>уметь:</i> использовать теоретический гражданско-правовой инструментарий для определения путей разрешения научных проблем в области залогового права; <i>владеть:</i> навыками организации и осуществления научно-исследовательской деятельности.</p>

2. ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения (код и наименование)	Показатель оценивания	Критерии оценивания	Процедуры оценивания
знать основные правовые категории, конструкции и институты в сфере залогового права;	Характеристика основных правовых категорий, конструкций и институтов в сфере залогового права;	Полнота знаний об основных правовых категориях, конструкциях и институтах в сфере залогового права;	Устный опрос
знать методы и принципы правового регулирования залоговых правоотношений;	Описание методов и принципов правового регулирования залоговых правоотношений	Полнота и глубина знаний о методах и принципах правового регулирования залоговых правоотношений	Коллоквиум
знать круг проблем, подлежащих научному цивилистическому исследованию в сфере залогового права;	Описание проблем, подлежащих научному цивилистическому исследованию в сфере залогового права;	Полнота и глубина знаний о проблемах, подлежащих научному цивилистическому исследованию в сфере залогового права;	Устный опрос Дискуссии
знать нормативную основу залогового права России и зарубежных стран;	Описание нормативной основы залогового права России и зарубежных стран;	Полнота и глубина знаний о нормативной основе залогового права России и зарубежных стран;	Коллоквиум
знать степень научной разработанности вопросов залогового права;	Изложение степени научной разработанности вопросов залогового права	Полнота и глубина знаний о степени научной разработанности вопросов залогового права	Коллоквиум
знать постановления Конституционного Суда Российской Федерации и Пленума Верховного Суда Российской Федерации с официальными разъяснениями содержания и применения частных правовых норм;	Характеристика постановлений Конституционного Суда Российской Федерации и Пленума Верховного Суда Российской Федерации с официальными разъяснениями содержания и применения частных правовых норм	Полнота знаний о постановлениях Конституционного Суда Российской Федерации и Пленума Верховного Суда Российской Федерации с официальными разъяснениями содержания и применения частных правовых норм	Коллоквиум
знать основные методы исследований, применяемые в юриспруденции (как общенаучные, так и специально-юридические);	Характеристика основных методов исследований, применяемых в юриспруденции (как общенаучные, так и специально-юридические);	Полнота и глубина знаний об основных методах исследований, применяемых в юриспруденции (как общенаучные, так и специально-юридические);	Устный опрос

Знать алгоритм проведения правовых исследований;	Описание алгоритма проведения правовых исследований;	Полнота и глубина знаний об алгоритме проведения правовых исследований;	Коллоквиум
уметь свободно оперировать соответствующим понятийным аппаратом;	Логические действия с понятийным аппаратом и категориями залогового права.	Правильность применения понятийного аппарата и категорий залогового права.	Практическое задание
уметь формулировать научные частно-правовые проблемы в сфере залоговых отношений;	Демонстрация способности формулировать научные частно-правовые проблемы в сфере залоговых отношений;	Адекватности и методическая грамотность формулирования научных частноправовых проблем в сфере залоговых отношений;	Практическое задание
уметь выявлять взаимосвязи между типами правопонимания и юридико-догматической интерпретацией конкретных юридических понятий, конструкций и институтов;	Демонстрация способности выявления взаимосвязи между типами правопонимания и юридико-догматической интерпретацией конкретных юридических понятий, конструкций и институтов;	Достаточность и методическая грамотность выявления взаимосвязи между типами правопонимания и юридико-догматической интерпретацией конкретных юридических понятий, конструкций и институтов;	Практическое задание
уметь юридически правильно и квалифицировать факты и обстоятельства частно-правового характера; толковать различные правовые акты;	1. Поиск информации, необходимой для принятия юридически значимых решений и решения профессиональных задач в сфере правового регулирования залоговых отношений. 2. Интерпретация юридических фактов применительно к правовой ситуации в сфере залоговых правоотношений. 3. Описание алгоритма толкования нормативно-правовых актов в сфере залогового права.	1. Правильность определения, формулирования проблемы и нахождения правовых путей ее решения. 2. Адекватность методов и инструментов для поиска и обработки правовой информации. 3. Достаточность методов юридической квалификации. 4. Адекватность методов толкования правовой информации для интерпретации фактического материала в сфере залоговых правоотношений.	Практическое задание

уметь применять методы, соответствующие содержанию, целям и задачам исследования;	Демонстрация применения соответствующих целям и задачам исследования;	способности методов, содержания, исследования;	Адекватность применения методов, соответствующих содержанию, целям и задачам исследования	Практическое задание
уметь применять нормативно-правовые акты, реализовывать нормы материального права в профессиональной деятельности;	1. Поиск информации, необходимой для принятия юридически значимых решений. 2. Интерпретация действующих правовых норм, а также доктрины по вопросам залоговых правоотношений;	1. Поиск информации, необходимой для принятия юридически значимых решений. 2. Интерпретация действующих правовых норм, а также доктрины по вопросам залоговых правоотношений;	1. Правильность определения, формулирования проблемы и нахождения правовых путей ее решения. 2. Адекватность методов и инструментов для поиска и обработки правовой информации. 3. Достаточность методов юридической квалификации.	Практическое задание
уметь использовать теоретический гражданско-правовой инструментарий для определения путей разрешения научных проблем в области залогового права;	Демонстрация использования теоретического гражданско-правового инструментария для определения путей разрешения научных проблем в области залогового права;	способности теоретического инструментария для определения путей разрешения научных проблем в области залогового права;	Адекватность гражданско-правового инструментария для определения путей разрешения научных проблем в области залогового права;	Практическое задание
владеть основными категориями, применяемыми в юриспруденции, в частности, в залоговом праве;	Демонстрация навыков ведения дискуссии на профессиональные темы, владение профессиональной терминологией в сфере залогового права.	навыков ведения дискуссии на профессиональные темы, владение профессиональной терминологией в сфере залогового права.	Правильность применения профессиональной терминологии в сфере залогового права.	Дискуссии
владеть навыками толкования и применения частноправовых норм залогового законодательства;	Демонстрация навыков толкования и применения частноправовых норм залогового законодательства	навыков толкования и применения частноправовых норм залогового законодательства	Адекватность процедур и методов, применяемых для толкования и применения частноправовых норм залогового законодательства	Практическое задание
владеть навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правоотношений;	Демонстрация навыков анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правоотношений, являющихся	навыков анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правоотношений, являющихся	Адекватность методов, применяемых для анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правоотношений,	Практическое задание

являющихся объектами частного-правового регулирования залоговых отношений;	объектами залоговых правоотношений;	являющихся объектами залоговых правоотношений;	
владеть опытом разрешения правовых проблем и коллизий, реализации норм материального и процессуального права;	Демонстрация способности разрешения правовых проблем и коллизий, реализации норм материального и процессуального права;	Адекватность методов, применяемых для правовой оценки коллизионной ситуации в сфере залоговых правоотношений.	Практическое задание
владеть навыками проведения сравнительно-правовых исследований;	Демонстрация навыков проведения сравнительно-правовых исследований;	Адекватность методов, применяемых для проведения сравнительно-правовых исследований;	Практическое задание
владеть навыками организации и осуществления научно-исследовательской деятельности	Демонстрация навыков организации и осуществления научно-исследовательской деятельности.	Соблюдение процедуры и адекватность методов организации и осуществления научно-исследовательской деятельности.	Практические задания

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Текущий контроль обеспечивается проведением практических занятий, оцениванием контрольных (практических) заданий, проверкой конспектов лекций, периодическим опросом аспирантов на занятиях, защитой рефератов.

Устный ответ на практическом (семинарском) занятии

Развернутый ответ аспиранта должен представлять собой связное, логически последовательное сообщение на заданную тему, показывать его умение применять определения, правила в конкретных случаях.

Показатели для оценки устного ответа: 1) знание материала; 2) последовательность изложения; 3) владение речью и профессиональной терминологией; 4) применение конкретных примеров; 5) знание ранее изученного материала; 6) уровень теоретического анализа; 7) степень самостоятельности; 8) степень активности в процессе; 9) выполнение регламента.

Уровень знаний, умений и навыков обучающегося при устном ответе во время промежуточной аттестации определяется оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Практические задания (ситуационные задания)

Практические работы выполняются в письменном виде на аудиторных занятиях либо самостоятельно во внеаудиторное время. Выполненные работы представляются на проверку преподавателю, который задает дополнительные вопросы, позволяющие выявить уровень усвоения материала по данной работе. При полном ответе на поставленные вопросы работа считается защищенной.

Коллоквиумом называется форма промежуточного контроля знаний аспирантов, которая проводится в виде собеседования преподавателя и аспиранта по самостоятельно подготовленной аспирантом теме.

Целью коллоквиума является формирование у аспиранта навыков анализа теоретических проблем на основе самостоятельного изучения учебной и научной литературы.

На коллоквиум выносятся крупные, проблемные, нередко спорные теоретические вопросы. От аспиранта требуется:

- ◆ владение изученным в ходе учебного процесса материалом, относящимся к рассматриваемой проблеме;
- ◆ знание разных точек зрения, высказанных в экономической литературе по соответствующей проблеме, умение сопоставлять их между собой;
- ◆ наличие собственного мнения по обсуждаемым вопросам и умение его аргументировать.

Коллоквиум — это не только форма контроля, но и метод углубления, закрепления знаний аспирантов, так как в ходе собеседования преподаватель разъясняет сложные вопросы, возникающие у аспиранта в процессе изучения данного источника. Его задача добиться глубокого изучения отобранного материала, пробудить у аспиранта стремление к чтению дополнительной литературы.

Консультации предшествуют проведению коллоквиума.

Подготовка к коллоквиуму начинается с установочной консультации преподавателя, на которой он разъясняет развернутую тематику проблемы, рекомендует литературу для изучения и объясняет процедуру проведения коллоквиума. Как правило, на самостоятельную подготовку к

коллоквиуму аспиранту отводится 2-4 недели. Подготовка включает в себя изучение рекомендованной литературы и (по указанию преподавателя) конспектирование важнейших источников.

Коллоквиум проводится в форме индивидуальной беседы преподавателя с каждым аспирантом или беседы в небольших группах (2- 3 человека).

По итогам коллоквиума выставляется дифференцированная оценка, имеющая большой удельный вес в определении текущей успеваемости аспиранта.

Если аспирант, сдающий коллоквиум в группе аспирантов, не отвечает на поставленный вопрос, то преподаватель может его адресовать другим аспирантам, сдающим коллоквиум по данной работе. В этом случае вся группа аспирантов будет активно и вдумчиво работать в процессе собеседования.

Тестирование

Тест - система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося.

4. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ

Перечень тестовых заданий

@1=Под страхом недействительности должен быть зарегистрирован договор о залоге

- имущества, передаваемого залогодержателю
- + недвижимого имущества
- любого имущества, подлежащего государственной регистрации;
- транспортного средства

@1=Залогодателем вещи может быть

- ее собственник
- лицо, имеющее на нее право хозяйственного ведения
- лицо, имеющее на нее право оперативного управления
- + все лица, указанные в первом и втором случаях

@1=Предметом залога могут быть

- + вещи и имущественные права
- имущество, изъятое из оборота
- требования об алиментах
- требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью

@1=Залог обеспечивает требование в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, включая

- проценты, неустойку
- возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения
- возмещение расходов залогодержателя на содержание заложенной вещи и расходов по взысканию
- + все указанное выше

@1=По общему правилу договор о залоге заключается в форме

- нотариальной
- письменной
- + письменной с последующей государственной регистрацией
- устной

@1=При зкладе предмет залога

- передається залогодержателю
- + остається у залогодателя
- може бути оставлен у залогодателя с наложением знаков, свидетельствующих о залоге
- передається во временное владение и пользование третьему лицу

@2=Участник залогового правоотношения, у которого находится заложенное имущество, обязан

- страховать за счет залогодателя заложенное имущество в полной мере от рисков утраты и повреждения
- принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества
- немедленно уведомлять другую сторону о возникновении угрозы или повреждения заложенного имущества
- + сделать все перечисленное

@1=По общему правилу, риск случайной гибели или случайного повреждения заложенного имущества несет

- + залогодатель
- залогодержатель
- залогодатель или залогодержатель - в зависимости от того, у кого из них находится заложенное имущество
- залогодатель или залогодержатель - в зависимости от того, в пользу кого заключен договор страхования заложенного имущества

@1=Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя кредитором может быть обращено в случае

- + нарушения должником, обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает
- виновного нарушения должником обеспеченного залогом обязательства
- любого, в том числе крайне незначительного нарушения должником обеспеченного залогом обязательства
- умышленного нарушения должником обеспеченного залогом обязательства

@1=Соглашение залогодержателя с залогодателем о внесудебном порядке обращения взыскания на заложенное недвижимое имущество может быть заключено

- одновременно с заключением договора о залоге
- + как в момент заключения договора о залоге, так и после его заключения, но до возникновения оснований для обращения взыскания на предмет залога
- после возникновения оснований для обращения взыскания на предмет залога
- по истечении года со дня возникновения оснований для обращения взыскания на предмет залога

@2=Если должник залогодателя до исполнения последним обязательства перед третьим лицом, обеспеченного залогом прав требования к этому должнику, исполнит свое обязательство

- + договор о залоге прав прекращается
- договор о залоге прав прекращается, а залогодержатель вправе потребовать от должника досрочного исполнения обязательства, обеспеченного залогом
- залогодатель обязан по требованию залогодержателя передать ему все полученное от должника в счет исполнения обязательства, обеспеченного залогом
- все полученное залогодателем автоматически становится предметом залога.

@1=Сохраняет ли залогодержатель право обратиться взыскание на заложенное имущество при его переходе к новому собственнику или владельцу

- + да, сохраняет в любых ситуациях перехода согласно правомочию следования

- да, сохраняет, но только после заключения нового договора о залоге с новым собственником или владельцем
- нет

@3=Если договором о залоге не предусмотрено иное, обращение взыскания на имущество, заложенное для обеспечения обязательства, исполняемого периодическими платежами, допускается при нарушении сроков внесения платежей

- + более чем три раза в течение двенадцати месяцев
- более чем два раза в течение двенадцати месяцев
- более чем пять раз в течение двенадцати месяцев
- более чем десять раз в течение двенадцати месяцев

@2=Взыскание на предмет залога может быть обращено не только по решению суда в случаях, если

- для заключения договора о залоге имущества физического лица требовалось согласие или разрешение другого лица либо органа
- предметом залога является имущество, имеющее значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества;
- залогодержатель отсутствует и установить место его нахождения невозможно
- предметом залога являются жилые помещения, принадлежащие на праве собственности физическим лицам;
- договором о залоге не установлен порядок обращения взыскания на заложенное движимое имущество либо в установленном сторонами порядке обращение взыскания невозможно

@2=Залогодателем по договору залога вещей в ломбарде может быть

- любой субъект гражданского права
- физическое и юридическое лицо
- только коммерческие организации
- + только гражданин

@2=При несоответствии закладной договору об ипотеке или договору, обязательство из которого обеспечено ипотекой

- + верным считается содержание договора об ипотеке и договора, обязательство из которого обеспечено ипотекой
- верным считается содержание закладной
- верным считается содержание закладной, если ее приобретатель в момент совершения сделки не знал и не должен был знать о таком несоответствии
- закладная утрачивает силу

@1=Что понимается под ипотекой

- + залог недвижимого имущества
- продажа недвижимого имущества
- получение денежных средств для строительства недвижимости

@2=Собственник здания, передаваемого в залог, имеет право аренды на земельный участок, на котором, находится это здание. Можно ли заключить договор залога здания, не передавая в залог принадлежащее залогодателю право аренды участка

- можно во всех случаях
- + нельзя, такой договор будет недействительным
- можно, но только при согласии залогодержателя
- можно, за исключением случаев аренды участка с правом выкупа

@3=Собственник здания, передаваемого в залог, имеет право собственности на земельный участок, на котором находится это здание. Можно ли заключить договор залога здания, не передавая в залог право собственности на земельный участок

- можно во всех случаях
- + нельзя, такой договор будет недействительным
- можно, но только при согласии будущего залогодержателя здания
- можно, если участок уже заложен и залогодержатель не дает согласия на последующий залог

@2=Договор залога здания (сооружения), находящегося на арендованном, земельном участке

- может быть заключен
- + не может быть заключен
- может быть, но только при условии одновременной передачи в залог права аренды
- можно, только в случае аренды участка с правом выкупа

@2=Договор залога здания (сооружения), находящегося на участке, принадлежащем залогодателю на праве собственности

- может быть заключен в простой письменной форме
- не может быть заключен
- + может быть, но только при условии одновременной передачи в залог земельного участка
- может быть заключен только с согласия территориального органа по землеустройству

@1=Можно ли передать в залог право аренды земельного участка

- можно во всех случаях
- нельзя, такой договор будет недействительным
- + можно, но только при согласии собственника участка арендодателя
- можно, только в случае аренды участка с правом выкупа

@1=Ипотека зданий и сооружений допускается

- + только с одновременной ипотекой по тому же договору земельного участка, на котором оно находится, части его или права аренды
- без одновременной ипотеки земельного участка, части его или права аренды этого участка
- с последующим правом аренды земельного участка

@1=Залог прекращается

- если предмет залога выбыл из владения залогодателя не в соответствии с условиями договора о залоге
- + с прекращением обязательства, обеспеченного залогом
- вследствие нарушения залогодателем правил о замене предмета залога
- вследствие утраты предмета залога по обстоятельствам, за которые залогодатель не отвечает

Критерии и шкала оценки тестов

Количество правильных ответов:

Менее 52% - «неудовлетворительно»

53-70% – «удовлетворительно»

71-85% – «хорошо»

86-100% – «отлично»

Практические задания (казусы)

Задача 1. Супруги Батоновы нуждались в денежных средствах для завершения строительства загородного коттеджа.

По договору займа, заключенному супругом с предпринимателем Ананасовым, Батонов получил займы необходимую денежную сумму.

В обеспечение исполнения заемного обязательства должник заложил кредитору дачу, принадлежащую ему на праве собственности.

Строение находилось на земельном участке, в отношении которого заемщик обладал правом пожизненного наследуемого владения.

Стоимость заложенного имущества в договоре была определена в размере полученной займы суммы.

Батонов просрочил возврат долга.

Ананасов предъявил в суд иск об обращении взыскания на дачу, а также надворные постройки и устройства (летнюю кухню, сарай, погреб, гараж и колодец), находящиеся на земельном участке.

В судебном заседании ответчик возражал против обращения взыскания на надворные постройки и устройства, так как они не были упомянуты в качестве предмета залога в договоре.

Вступившая в дело в качестве третьего лица жена Батонова Екатерина заявила, что заложенная дача была куплена ее мужем через год после свадьбы, следовательно, сделки с таким имуществом возможны только с ее согласия. В связи с этим Батонова потребовала признать договор о залоге дачи недействительным.

Задача 2. Гражданин Петров с семьей из пяти человек проживал в приватизированной трехкомнатной квартире, находившейся в историческом центре города Москвы.

С целью улучшения жилищных условий семьи он взял кредит в коммерческом банке «Дельта».

В обеспечение исполнения кредитного договора стороны заключили договор купли-продажи приватизированной квартиры под отлагательным условием.

Соглашение вступало в силу в случае несвоевременного возврата долга по основному обязательству продавцом жилого помещения.

В качестве покупателя в сделке выступал не сам банк, а его сотрудник Зверев.

Договор купли-продажи квартиры был удостоверен у нотариуса и зарегистрирован в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы.

Продавец и все члены его семьи дали нотариально удостоверенное обязательство освободить проданную квартиру в случае просрочки исполнения Петровым кредитного договора.

За несколько дней до истечения срока возврата кредита заемщик обратился в банк с просьбой принять от него исполнение по этому обязательству.

Однако сотрудники банка уклонились от принятия долга, сославшись на формальные обстоятельства, и предложили Петрову явиться через неделю, заверив, что истечение к тому времени срока возврата денежной суммы не будет считаться просрочкой, исполнение от него будет принято, а сделка купли-продажи квартиры не вступит в силу.

Банк отказался платить за квартиру, сославшись на то, что он засчитывает это требование продавца в погашение его долга по кредитному договору.

Одновременно Зверев потребовал выселения Петрова и членов его семьи из квартиры.

Петров предъявил иск в суд о признании договора купли-продажи жилого помещения недействительным.

Задание 1. Составьте схему, из которой были бы видны различия между задатком и залогом.

Задание 2. Используя часть вторую ГК РФ, найдите в ней примеры законного залога.

Задание 3.

1. Критерии отбора участников накопительно-ипотечной системы.
2. Особенности передачи в залог жилых и нежилых помещений. Ипотечные риски.

Критерии и шкала оценки решения задачи (казуса)

отлично	оформление решения задачи с выделением описательной (юридически значимые действия и события), мотивировочной (конкретные статьи нормативно-правовых актов) и резолютивной (принятое решение) частей, полные аргументированные ответы на все поставленные в задаче вопросы
хорошо	незначительные погрешности в оформлении решения задачи, неполные (не полностью аргументированные) ответы на поставленные в задаче вопросы
удовлетворительно	существенные погрешности в оформлении решения задачи, ответы не на все из поставленных в задаче вопросов
неудовлетворительно	оформление решения без выделения описательной, мотивировочной и резолютивной частей, неумение аргументировано объяснить предложенное решение отсутствие решения задачи (отсутствие ответов на все из поставленных в задаче вопросов)

Перечень вопросов к зачету

1. Залог как гражданско-правовой институт.
2. Основные формы существования залога в дореволюционном праве.
3. Источники залогового права.
4. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.
5. Сущность залога.
6. Залоговое правоотношение. Возникновение, изменение, прекращение залогового правоотношения.
7. Стороны залога. права и обязанности сторон по договору о залоге.
8. Предмет залога.
9. Содержание и сохранность заложенного имущества.
10. Пользование и распоряжение предметом залога.
11. Виды залога.
12. Залог с оставлением заложенного имущества у залогодателя.
13. Заклад.
14. Перезалог имущества.
15. Договор о залоге. Условия и форма договора о залоге.
16. Содержание договора о залоге.
17. Обращение взыскания на заложенное имущество.
18. Реализация заложенного имущества.
19. Публичные торги.
20. Особенности реализации государственного имущества.
21. Залог недвижимости (ипотека). Понятие, общие положения.
22. Договор об ипотеке.
23. Предмет ипотеки.
24. Особенности сохранности имущества, заложенного по договору об ипотеке.
25. Закладная.
26. Последующая ипотека.
27. Переход прав на заложенное имущество по договору об ипотеке к другим лицам.
28. Особенности ипотеки земельных участков.
29. Ипотека зданий, сооружений.
30. Ипотека предприятия.

31. Ипотека жилых домов или квартир.
32. Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество.
33. Реализация заложенного недвижимого имущества.
34. Залог имущественных прав.
35. Залог ценных бумаг.
36. Залог денежных средств.
37. Залог вещей в ломбарде.
38. Реализация заложенного в ломбарде имущества.
39. Залог товаров в обороте.
40. Залог транспортных средств.

Критерии и шкала оценки:

При оценке знаний, полученных аспирантом при изучении дисциплины, должно быть учтено, что для получения зачета по изученной дисциплине аспиранту необходимо показать знание и понимание основных вопросов рассмотренного материала, а также способность найти и применить необходимый нормативно-правовой акт для разрешения конкретной ситуации:

оценка «зачтено» выставляется аспиранту, если он дал четкий, не позволяющий двойного толкования ответ, содержащий ссылки на действующее законодательство и судебную практику, а также за способность анализировать рассматриваемую норму и применять ее в конкретном случае на практике, убедительно аргументируя свои выводы, либо если первоначально ответ не позволяет однозначно трактовать изложенный аспирантом материал, но при помощи дополнительных вопросов аспирант показывает способность ориентироваться в нормах и применять их к соответствующим обстоятельствам.

Оценка «зачтено» не ставится в случаях пропусков аспирантом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия активного участия на семинарских занятиях, а также неправильных ответов на дополнительные вопросы преподавателя;

оценка «не зачтено» выставляется аспиранту, если в знании основного материала по программе имеются существенные пробелы, а также, если аспирант допустил принципиальные ошибки при изложении материала либо не смог правильно ответить на вопросы преподавателя.

Задания для дискуссий

1. Проблемы последующего залога.
2. Залог и обеспечительная передача права собственности: конкуренция правовых конструкций.
3. Залог прав.

Критерии и шкала оценки

отлично

при аргументации точки зрения аспирант показал умение грамотно подбирать факты, излагать основные положения, аргументировано отстаивать свою точку зрения и воспринимать противоположные, отвечать на вопросы оппонентов;

хорошо

при аргументации точки зрения аспирант показал умение грамотно подбирать факты, излагать основные положения, однако не смог убедительно аргументировать свою точку зрения и отвечать на вопросы оппонентов;

удовлетворительно

при аргументации точки зрения аспирант смог подобрать некоторые факты, но при этом ему не удалось обосновать свою точку зрения;

неудовлетворительно

при аргументации точки зрения аспирант не смог подобрать аргументы и факты для обоснования своей позиции.

Рабочая программа составлена на основании Федерального государственного образовательного стандарта по направлению подготовки 40.06.01 Юриспруденция; паспорта специальности научных работников по специальности 12.00.03 Гражданское право; предпринимательское право, семейное право; международное частное право; учебного плана подготовки аспиранта НОУ ВПО СКСИ по направлению подготовки 40.06.01 Юриспруденция (направленность (профиль) программы – Гражданское право; предпринимательское право, семейное право; международное частное право).

